

OSNOVNA ŠKOLA SIRAČ
Vladimira Nazora 10, Sirač
KLASA: 007-04/26-01/5
URBROJ: 2103-104-26-2
Sirač, 25. 3. 2026.

Z A P I S N I K ŠKOLSKOG ODBORA

s 20. sjednice Školskog odbora održane 25. ožujka 2026. s početkom u 15,30 sati
u uredu ravnateljice

Prisutni članovi: Manuela Varat, Grga Kašljević, Ivana Biondić, Ivana Balder i Alen Horina

Svoje odsustvo opravdali članovi Školskog odbora Snježana Supan i Zoran Polenus

Ostali prisutni: Tihana Tukara, ravnateljica i Marina Petrnal, tajnica.

Sjednicom predsjedavala zamjenica Manuela Varat.

Zamjenica predsjednice Školskog odbora Manuela Varat pozdravila je prisutne, utvrdila da postoji kvorum te predložila sljedeći

Dnevni red:

1. Prihvatanje zapisnika sa sjednice od 10. ožujka 2026. godine
2. Davanje prethodne suglasnosti za zapošljavanje po natječaju
- učiteljica češkog jezika
3. Donošenje Odluke o raspisivanju natječaja za prodaju školskog stana
4. Pitanja i prijedlozi

Članovi Školskog odbora jednoglasno su prihvatili dnevni red.

Ad 1. Članovima Školskog odbora uz poziv za sjednicu dostavljen je zapisnik s 19. sjednice Školskog odbora održane elektronskim putem od ponedjeljka 9. ožujka od 11,00 sati do utorka 10. ožujka 2026. godine do 15,00 sati. Zamjenica Manuela Varat pročitala je zapisnik.

Zaključak: Članovi Školskog odbora jednoglasno su prihvatili zapisnik s 19. sjednice Školskog odbora održane elektronskim putem od ponedjeljka 9. ožujka od 11,00 sati do utorka 10. ožujka 2026. godine do 15,00 sati.

Zapisničarka:

Petrnal Marina

Marina Petrnal

Zamjenica predsjednice Školskog odbora:

Manuela Varat

Manuela Varat

Ad 2. 27. veljače 2026. godine na mrežnim stranicama i oglasnim pločama Hrvatskog zavoda za zapošljavanje te mrežnim stranicama i oglasnoj ploči Osnovne škole Sirač objavljen je natječaj za radno mjesto

- učitelja/ice češkog jezika – jedan (1) izvršitelj/ica, na neodređeno, nepuno radno vrijeme, 9 sati tjedno

Ravnateljica je prisutnima objasnila da se na natječaj javila samo jedna kandidatkinja, Alena Rais koja već radi u školi na mjestu učiteljice češkog jezika kao nestručna. U skladu s člankom 114. Zakona o odgoju i obrazovanju u osnovnoj i srednjoj školi (NN br. 87/08., 86/09., 92/10., 105/10., 90/11., 16/12., 86/12., 126/12., 94/13., 152/14., 7/17., 68/18., 98/19., 64/20., 151/22. i 156/23.) ravnateljica je Školskom odboru dostavila prethodnu sukladnost za zapošljavanje Alene Rais, diplomiranog inženjera poljoprivrede – ratar, iz Daruvara na radno mjesto učiteljice češkog jezika na određeno, nepuno radno vrijeme od 9 sati tjedno.

Zaključak: Članovi Školskog odbora jednoglasno su ravnateljici dali suglasnost za zapošljavanje Alene Rais, diplomiranog inženjera poljoprivrede – ratar, iz Daruvara na radno mjesto učiteljice češkog jezika na određeno, nepuno radno vrijeme od 9 sati tjedno.

Ad 3. Zamjenica predsjednice Školskog odbora Manuela Varat članovima Školskog odbora podijelila je radni materijal u obliku nacrt natječaja za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Sirač.

Tajnica je objasnila da smo o postupku prodaje kao pripremu za Školski odbor konzultirali više izvora koji su nam dali savjete kako pravilno provesti postupak prodaje školskog stana putem javnog natječaja. Sukladno tome predlaže se sljedeći tekst natječaja:

JAVNI NATJEČAJ za prodaju nekretnine u vlasništvu Osnovne škole Sirač

1. Predmet prodaje

Predmet prodaje je sljedeće nekretnina:

Stan u stambenoj zgradi u Ulici Stjepana Radića 76 u Siraču, upisanoj u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Bjelovaru, Zemljišnoknjižnog odjela Daruvar, izgrađenoj na katastarskoj čestici broj 119 upisanoj u zemljišnoknjižni uložak broj 2471 Katastarska općina Sirač, suvlasničkog udjela $\frac{1}{4}$, etažnog vlasništva (E-3).

Stan se nalazi na katu desno (stan broj 3) i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, ostave, kupaonice s WC-om, predsoblja, dva balkona ukupne površine 57,57 m² i spremišta u podrumu od 7,28 m².

2. Početna kupoprodajna cijena

Početna kupoprodajna cijena nekretnine iznosi 43.200,00 eura.

Zapisničarka:

Marina Petrnal
Marina Petrnal

Zamjenica predsjednice Školskog odbora:

Manuela Varat
Manuela Varat

3. Pravo sudjelovanja u javnom natječaju

Pravo sudjelovanja u javnom natječaju imaju sve fizičke i pravne osobe koje prema važećim propisima Republike Hrvatske mogu stjecati vlasništvo na nekretnine na području Republike Hrvatske (dalje: Ponuditelj).

Predmetnom nekretninom se raspoložuje po načelu „VIĐENO-KUPLJENO“ što isključuje sve naknadne prigovore kupaca.

Sve informacije u vezi s predmetnim natječajem mogu se dobiti u OŠ Sirač, Vladimira Nazora 10, Sirač i na telefon 043 442-121 (ravnateljica) svakim radnim danom od 8 do 14 sati.

4. Jamčevina

Ponuditelj prilikom podnošenja ponude na natječaj mora uplatiti jamčevinu u iznosu od 10% naznačene početne cijene stana na jedinstveni račun proračuna Bjelovarsko-bilogorske županije IBAN: HR92 24020061800007002, poziv na broj HR68 7340-15040576588, s naznakom "Jamčevina za kupnju stana".

Ponuditelju čija ponuda ne bude prihvaćena kao najpovoljnija, uplaćena jamčevina se bez prava na kamatu, vraća na njegov bankovni račun u roku od 15 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnije ponude ili odluke o poništenju natječaja.

Odabranom ponuditelju jamčevina se uračunava u ukupan iznos kupoprodajne cijene.

Ukoliko najpovoljniji ponuditelj odustane od zaključenja ugovora ili ne pristupi njegovom zaključenju u zato ostavljenom roku od 30 dana od dana donošenja odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja, gubi pravo na povrat uplaćene jamčevine, a stan se može prodati sljedećem najpovoljnijem ponuditelju.

Potvrda o uplati jamčevine obvezni je i sastavni dio ponude pristigle na javni natječaj za prodaju nekretnine.

5. Rok za podnošenje i način dostave ponude

Javni natječaj za prodaju nekretnine objavit će se na oglasnoj ploči i službenoj stranici Osnovne škole Sirač (os-sirac.skole.hr) i javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik.

Ponuditelj dostavlja ponudu s dokumentacijom na hrvatskome jeziku i latiničnom pismu zatvorenoj omotnici neposredno u Tajništvo škole ili zemaljskom poštom preporučenom pošiljkom na adresu: Osnovna škola Sirač, Vladimira Nazora 10, 43 541 Sirač s naznakom: "Za natječaj za prodaju nekretnine – ne otvarati".

Rok za dostavu ponude je 21 dana od dane objave javnog natječaja na oglasnoj ploči i službenoj stranici Škole i objave u javnom glasilu 043 Bjelovarsko-bilogorski vjesnik, odnosno do 23. travnja 2026. godine.

Danom predaje ponude smatra se dan neposredne predaje ponude u Tajništvu Škole, odnosno dan predaje ponude na poštu preporučenom pošiljkom.

Nepravodobne i nepotpune ponude neće se razmatrati.

Zapisničarka:

Petrel Marina

Marina Petrel

Zamjenica predsjednice Školskog odbora:

Manuela Varat

Manuela Varat

6. Dokumentacija koja se mora priložiti uz ponudu

1. Pisana ponuda mora sadržavati: ime i prezime, adresu i OIB fizičke osobe ponuditelja, broj telefona, e-mail adresu odnosno naziv i sjedište te OIB pravne osobe ponuditelja, broj telefona i e-mail adresa
2. Iznos ponuđene kupoprodajne cijene izražene u eurima
3. Preslika važeće osobne iskaznice za fizičku osobu, a pravne osobe dužne su priložiti rješenja o upisu u sudski ili obrtni registar koji ne smije biti stariji od 3 mjeseca te druga odgovarajuća isprava za strane osobe koja dokazuje status pravne osobe.
4. Potvrda porezne uprave o nepostojanju duga, ne starija od 30 dana od dana objave javnog natječaja
5. Izjava ponuditelja da prihvaća sve uvjete javnog natječaja
6. Dokaz o izvršenoj uplati jamčevine na račun Bjelovarsko-bilogorske županije
7. Naziv banke i broj računa ponuditelja za povrat jamčevine u slučaju njezinog neprihvatanja

7. Mjesto i vrijeme otvaranja ponuda

Otvaranje ponuda obavit će se 4. svibnja 2026. s početkom u 11:00 sati u uredu Ravnateljice Osnovne škole Sirač, Vladimira Nazora 10, Sirač.

Ponuditelji koji su podnijeli ponude imaju pravo prisustvovati otvaranju ponuda osobno ili putem opunomoćenika. Opunomoćenici su dužni najkasnije do otvaranja ponuda predati Povjerenstvu valjanu punomoć za zastupanje (za fizičku osobu punomoć ovjerenu kod javnog bilježnika, a za pravne osobe punomoć potpisanu od zakonskog zastupnika)

8. Odabir najpovoljnije ponude

Najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se ponuditelj koji ponudi najvišu kupoprodajnu cijenu, koja ne može biti niža od početne kupoprodajne cijene i čija ponuda udovoljava svim uvjetima natječaja.

Ukoliko pristigne samo jedna valjana ponuda, ona se smatra najpovoljnijom ako je visina ponuđene cijene jednaka ili veća od početno utvrđene cijene.

Ukoliko dva ili više ponuditelja ponude istu kupoprodajnu cijenu, najpovoljnijom ponudom smatrat će se ona ponuda koja je ranije zaprimljena.

U slučaju odustajanja prvog najpovoljnijeg ponuditelja, najpovoljnijim ponuditeljem smatrat će se sljedeći ponuditelj koji je ponudio sljedeću najvišu kupoprodajnu cijenu uz uvjet da je jednaka ili viša od početne cijene određene natječajem.

O ishodu javnog natječaja ponuditelji će biti obaviješteni u roku od 15 dana od donošenja odluke o odabiru najpovoljnije ponude.

Prodavatelj zadržava pravo ne prihvatiti nijednu ponudu kao i odustati od prodaje nekretnine u svako doba prije potpisivanja ugovora, bez davanja obrazloženja, uz povrat iznosa jamčevine i pri tome ne snosi materijalnu ili drugu odgovornost prema ponuditeljima.

Zapisničarka:

Petmel Marina

Marina Petrnal

Zamjenica predsjednice Školskog odbora:

Manuela Varat

Manuela Varat

9. Sklapanje ugovora, plaćanje i uvjeti prijenosa prava vlasništva

Javnu prodaju nekretnine putem javnog natječaja provest će Povjerenstvo za provedbu postupka i odabir valjane ponude.

Ravnateljica će u ime škole sklopiti kupoprodajni ugovor s najpovoljnijim ponuditeljem u roku od 30 dana od dana donošenja Odluke o odabiru najpovoljnijeg ponuditelja.

Kupac je dužan kupoprodajnu cijenu platiti jednokratno u roku od 30 dana od sklapanja ugovora.

Ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene, obvezan je platiti i zakonske zatezne kamate koje će se obračunavati od dana dospijeca do dana plaćanja kupoprodajne cijene.

Prodavatelj zadržava pravo raskida kupoprodajnog ugovora ukoliko kupac zakasni s plaćanjem kupoprodajne cijene u dogovorenom roku uz zadržavanje iznosa uplaćene jamčevine.

Tabularna isprava podobna za upis vlasništva kupca izdat će se nakon plaćanja kupoprodajne cijene u cijelosti.

Sve troškove vezane uz provedbu kupoprodajnog ugovora (ovjera, pristojbe, porez, zemljišnoknjižnu provedbu ugovora i sl.) snosi kupac.

Ravnateljica: Tihana Tukara, dipl. uč.

Zaključak: Nakon što se prijedlog natječaja redom pročitao i proanalizirao, prisutni članovi Školskog odbora prihvatili su tekst natječaja i jednoglasno ga usvojili.

Školski odbor je odmah donio Odluku o sastavu Povjerenstva za provedbu natječaja:

Imenovani članovi Povjerenstva za provedbu natječaja su:

1. Tihana Tukara, ravnateljica
2. Marina Petrnal, tajnica
3. Grga Kašljević, učitelj.

Povjerenstvo će obaviti sljedeće radnje:

- održati javno otvaranje ponuda nakon proteka roka za primanje ponuda
- donijeti Zaključak o najpovoljnijem ponuđaču
- pozvati najpovoljnijeg ponuđača na sklapanje kupoprodajnog ugovora
- sastaviti kupoprodajni ugovor
- obaviti primopredju stana i u pisanom zapisniku obavijestiti članove Školskog odbora o istome

Ad 4. Ostalih pitanja i prijedloga nije bilo.

Sastanak završio u 16,10 sati.

Zapisničarka:

Peternel Marina

Marina Petrnal

Zamjenica predsjednice Školskog odbora:

Manuela Varat

Manuela Varat